

UMOWA nr _____

w dniu _____ r. w Oleśnicy,
pomiędzy Gminą Oleśnica NIP: 911 17 77 943 REGON: 931934791, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Oleśnica Marcina Kasinę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Oleśnica, Pani Moniki Warszawskiej
W dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

wpis do

REGON _____ NIP _____
reprezentowaną przez:

W dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24, dalej zwaną „ustawą Pzp”) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn. **„Wykonanie remontów cząstkowych na drogach gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Oleśnica”** zgodnie z dokumentacją techniczną tj. STWiORB oraz kosztorysem ofertowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy oraz z zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji technicznej, oraz do dokonania odbioru i zapłaty umówionego wynagrodzenia
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Dokumentacja techniczna opisuje przedmiot zamówienia w sposób właściwy i wyczerpujący.
 - 2) sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji technicznej, jak również wszystkie prace towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dostarczone w ramach umowy wyposażenie: urządzenia a także wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy są wolne od roszczeń osób trzecich.
3. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie sformułowań i jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień, będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) niniejsza umowa wraz z załącznikami i późniejszymi aneksami do umowy,
 - 2) wszelkie inne dokumenty nie wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zawartymi w ust. 2 i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy,

zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy

§ 3

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
 - 3) w przypadku zmiany:
 - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847 t.j. z dnia 2017.04.26),
 - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - c. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania zamówienia, natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,
3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:
 - 1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z

rynku,

- 4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,
 - 5) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
 - 6) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - a. znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
 - b. znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
 - c. wystąpienie w trakcie realizacji umowy nie zinwentaryzowanych kolizji technicznych;
 - d. warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
 - e. konieczność wykonania badań archeologicznych
 - 7) wystąpienia siły wyższej.
4. Strony dopuszczają także inne zmiany wynikające z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 144 ust.1 pkt 2, ust.1 pkt 3, ust.1 pkt 4 lit b i c, art. 144 ust. 1 pkt 5, art. 144 ust. 1 pkt 6, z zachowaniem warunków opisanych w uregulowaniu art. 144 ustawy.
 5. Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym. Zmiany te winny być wprowadzone w formie pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.
 6. Wprowadzenie zmian może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy z określeniem warunków dokonania zmiany z uwzględnieniem:
 - 1) opisu i uzasadnieniem zmiany,
 - 2) kosztów zmian
 - 3) sposobu jej obliczenia oraz
 - 4) wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia
 - 5) czas wykonywania zmiany
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§ 4

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją robót budowlanych (roboty budowlane), będących przedmiotem zamówienia, tj. roboty przygotowawcze, podbudowy, nawierzchnie, roboty wykończeniowe
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.4. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1. czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców:

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą winny być zawarte postanowienia, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wystąpi drogą pisemną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w terminie 7 dni Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie: _____
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: _____

§ 5

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 4) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
 - 5) niezwłocznego zawiadomiania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, zgłoszenia wszelkich zastrzeżeń i wad - w terminie 5 dni od daty powzięcia o nich informacji, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach,
 - 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie z niego wszelkich odpadów oraz zbędnych materiałów, maszyn, urządzeń i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
 - 7) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
 - 8) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie budowy,
 - 9) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 10) utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 11) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - 12) terminowego oddania przedmiotu umowy
 - 13) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 - 14) pokrywania wszelkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 15) załatwienia wszystkich spraw formalno- prawnych i ponoszenia ich kosztów, koniecznych do wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 16) usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia w ramach wynagrodzenia określonego umową kosztów z tym związanych,
 - 17) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, w których są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a które są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,
 - 18) naprawienia i doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego lub jego części bądź urządzeń, jeśli do uszkodzeń lub zniszczeń doszło w toku realizacji niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie wykona swych obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony jest

- do naprawienia i doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia do stanu zgodnego z prawem na koszt Wykonawcy,
- 19) wykonywania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 20) wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z odtworzeniem stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia istniejących cokołów ogrodzeń oraz naruszenia stateczności ogrodzeń, furtek i bram oraz koszty związane z zabezpieczeniem ogrodzeń.

§ 8

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy a Wykonawca przejmie go w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 9

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny być zgodne z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i posiadać wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 t.j. z dnia 2016.09.28) i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca gwarantuje, że prace wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek w wykonywanych robotach.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które powstały lub mogły powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców

§ 11

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona sukcesywnie, zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego w terminie **do 23 grudnia 2018 r.**
2. Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż za termin wykonania przedmiotu umowy uznają dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy od którego będzie się liczył okres gwarancji i w oparciu o ten protokół nastąpi zapłata faktury końcowej.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie końcowego.

4. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
5. W przypadku gdy Wykonawca złoży wniosek o dokonanie odbioru a nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca, w ramach ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia, udziela gwarancji jakości na materiały, urządzenia i roboty _____ m-cy, wręczając w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. Udzielona Gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli okres, na który została udzielona gwarancja jest dłuższy niż ustawowo określony okres rękojmi, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zostaje przedłużona na okres udzielonej gwarancji.
4. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 1 do umowy, w dniu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca wręczy Zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny. Niewręczenie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego jest wystarczającym powodem do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego i wypłaty wynagrodzenia.

§ 13

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania robót wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o którym mowa w art. 632 ust. 1 K.C. łączne brutto w wysokości:

_____ zł

(słownie złotych: _____)

Wynagrodzenie netto wynosi _____ zł,

Należny podatek VAT w stawce _____% w wynosi _____ zł,

2. Przyjęta w wyniku przetargu cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania w szczególności związane z:
 - 1) ubezpieczeniem inwestycji;
 - 2) organizacją i zabezpieczeniem terenu budowy, w tym zorganizowanie dojazdu do placu budowy, wszystkich prac, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy, w szczególności takie, jak:
 - a. roboty przygotowawcze,
 - b. roboty porządkowe,
 - c. zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy,

- d. koszty utrzymania zaplecza,
 - e. koszty organizacji robót na czas prowadzenia prac,
 - f. koszty przywrócenia placu budowy do stanu pierwotnego,
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.
 6. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy.
 7. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, bez uwag, sporządzony przez strony.
 9. Faktura końcowa może być wystawiona po odbiorze i przedłożeniu dokumentu gwarancyjnego.
 10. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Oleśnica 56-400 Oleśnica ul. 11 Listopada 24 NIP: 911-17-77-943 .
 11. Cesja wierzytelności wynikająca z umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
 12. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystawiania faktur częściowych.
 13. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zadania Podwykonawcy(ów) podstawę do zapłaty całości faktury za roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy dodatkowo będą stanowić dokumenty:
 - 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
 - 2) kopia faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane elementy robót.

§ 14

Strony ustalają kary umowne w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
 - 1) za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy dla poszczególnych etapów robót o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy etap wykonania przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 .
 - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót (odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) o którym mowa w § 11 w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w protokole odbioru,
 - 3) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000 złotych.
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych w szczególności w zakresie dotyczącym podwykonawców,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nieprzystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona z tytułu odstąpienia nie podlega łączeniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych z tytułu opóźnienia, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca:
 - 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 dla całego zadania niniejszej Umowy,
 - 2) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaze Zamawiającemu teren budowy wraz z pełną dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia.
7. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, może nastąpić w drodze potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku poniesienia szkody wynikającej z wstrzymania lub zmniejszenia dofinansowania pochodzącego ze środków zewnętrznych w wyniku działań Wykonawcy w szczególności związanych z opóźnieniem prac w stosunku do zastrzeżonych umową terminów, Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych odpowiadających równowartości poniesionej szkody.
9. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U.2016.1987 t.j. z dnia 2016.12.09).
3. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą Umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - 1) doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru),
 - 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),
 - 3) przesłane pocztą (list polecony),
 - 4) przesłane faxem lub drogą elektroniczną pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji przesłanej faxem, drogą elektroniczną zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.
4. Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia.
5. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W

razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24)
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02);
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06).
7. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta wykonawcy
 - 3) kosztorys ofertowy
 - 4) zaakceptowany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, którego oryginał zostanie wręczony Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego.
9. Wszelkie spory wynikłe lub powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze mediacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant: _____.

Roboty: roboty budowlane wykonywane przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o roboty budowlane nr ZP.271.1.6.2018 zawartej w dniu _____ r., dotyczącej Inwestycji pn.: „**Wykonanie remontów cząstkowych na drogach gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Oleśnica**”

Umowa: umowa o roboty budowlane nr ZP.271.1.6.2018 zawartej w dniu _____ r., dotyczącej Inwestycji pn.: „**Wykonanie remontów cząstkowych na drogach gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Oleśnica**”

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako zamawiający w ww. Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny zamawiającego.

I. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi Robotami wykończeniowymi oraz odpowiedzialność za wady prawne.

II. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
3. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez swoich podwykonawców.
4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie Robót, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty.
5. W okresie **36 miesięcy** od dnia wydania protokołu odbioru, Uprawniony z Gwarancji będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Gwaranta co 12 miesięcy.
6. Na miesiąc przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja i, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
7. Uprawniony z Gwarancji pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie odbioru pogwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Gwaranta podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do dokonania

jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Uprawnionego z Gwarancji podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Gwaranta.

8. Uprawniony z Gwarancji sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
9. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Gwaranta kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi.
10. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.
11. Udzielona Gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Gwaranta z tytułu rękojmi.

III. Termin obowiązywania Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego całej inwestycji będącej przedmiotem umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.
3. Uprawniony z Gwarancji może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Gwaranta o wadzie.
4. Okres gwarancji na elementy naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

IV. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.
6. Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Gwaranta wskazanej w formularzu ofertowym będącym podstawą zawarcia umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
7. W razie stwierdzenia wad Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a. żądać usunięcia wad wyznaczając Gwarantowi odpowiedni termin,
 - b. obniżyć wynagrodzenie Gwaranta za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej estetycznej i technicznej,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia
- a. w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodny z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad,
 - b. w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Gwaranta naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Pieczętka i podpis Gwaranta (lub osoby/ osób uprawnionych do jego reprezentacji):

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: _____