



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 7 do SIWZ  
**WZÓR UMOWY**

UMOWA nr \_\_\_\_\_

w dniu \_\_\_\_\_ r. w Oleśnicy,  
pomiędzy Gminą Oleśnica NIP: 911 17 77 943 REGON: 931934791, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Oleśnica Marcina Kasinę  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Oleśnica, Pani Moniki Warszawskiej  
W dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

wpis do \_\_\_\_\_  
REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_  
reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_  
W dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24, dalej zwaną „ustawą Pzp”) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot i zakres umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ligota Wielka**” zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Ligota Wielka” na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego oraz budowa kanalizacji sanitarnej w m. Ligota Wielka wg dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Przedmiot umowy współfinansowany jest w ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
4. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy określa program funkcjonalno – użytkowy (dalej PFU) który stanowi załącznik do SIWZ. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
6. Zakres zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej:
  - 1) przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca na własny koszt:
    - a. wykona badania na potrzeby dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
    - b. zaktualizuje mapę do celów projektowych, udostępnioną przez Zamawiającego,
    - c. uzyska zgody właścicieli działek na zaprojektowanie i wybudowanie sieci na ich działkach / nieruchomościach
    - d. uzyska decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o ile będzie to konieczne,
    - e. uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
    - f. uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego lub inny rodzaj zgody na wejście w teren,
    - g. uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia i decyzje, niezbędne do uzyskania dokumentu uprawniającego do wykonania robót budowlanych
  - 2) wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym:
    - a. projekt budowlany – wersja papierowa 5 egzemplarzy oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf i edytowalnym,



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- b. projekt wykonawczy, który powinien stanowić uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji robót. Projekt wykonawczy ma być opracowany na bazie dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania dokumentu uprawniającego do wykonania robót budowlanych. Należy uwzględnić w nim wszelkie wytyczne zawarte w uzyskanych warunkach, opiniach i uzgodnieniach. Wykonawca wykona projekt wykonawczy spełniający wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadający wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia, projekty organizacji ruchu, projekty odtworzenia nawierzchni zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców drogi, inwentaryzację i zagospodarowanie terenów zieleni - wersja papierowa 5 egzemplarzy oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf i edytowalnym,
  - c. kosztorys inwestorski - wersja papierowa 3 egzemplarze oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf i edytowalnym,
  - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - wersja papierowa 2 egzemplarze oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf i edytowalnym,
  - e. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- wersja papierowa 2 egzemplarze oraz wersja elektroniczna w formacie .pdf i edytowalnym,
  - f. kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć - wersja papierowa 2 egzemplarze i wersja elektroniczna w formacie .pdf.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) PFU opisuje przedmiot zamówienia w sposób właściwy i wyczerpujący,
  - 2) sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia jak również wszystkie prace towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) dostarczone w ramach umowy wyposażenie: urządzenia a także wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy są wolne od roszczeń osób trzecich.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie sformułowań i jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień, będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
- 1) niniejsza umowa wraz z załącznikami i późniejszymi aneksami do umowy,
  - 2) wszelkie inne dokumenty nie wymienione w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń

### **Obowiązki Wykonawcy.**

#### **§ 2**

1. przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
  - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
  - 3) dzienniki budowy (dwa egzemplarze),
  - 4) rozliczenie końcowe zadania, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w przypadku zmian w projekcie,
  - 5) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną, w tym geodezyjną i fotograficzną (wersja papierowa



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2 egzemplarze i wersja elektroniczna).

- 6) pozwolenie na użytkowanie obiektów – zgodnie z pozwoleniem na budowę.
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
3. uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
4. konsultowania na bieżąco wykonania przedmiotu umowy z Zamawiającym,
5. niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, w terminie 5 dni od daty powzięcia o nich informacji, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach,
6. przejścia protokolarnie terenu budowy,
7. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie z niego wszelkich odpadów oraz zbędnych materiałów, maszyn, urządzeń i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót
8. wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
9. ochrony mienia, zabezpieczenia przeciw pożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
10. oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
11. pokrywania wszelkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
12. przeprowadzenia prób wszystkich urządzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy;
13. uzyskania wszelkich decyzji, odbiorów i załatwienia wszystkich spraw formalno- prawnych i ponoszenia ich kosztów oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
14. do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,
15. w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe, technologiczne i standard wykończenia, w szczególności winny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.
16. dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
17. jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
18. załatwienia wszystkich spraw formalno- prawnych i ponoszenia ich kosztów, koniecznych do wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
19. usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia w ramach wynagrodzenia określonego umową kosztów z tym związanych,
20. zapewnienia we własnym zakresie przyłączy dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii oraz wytworzenia ścieków dla potrzeb budowy,
21. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, w których są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a które są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji,
22. naprawienia i doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego lub jego części bądź urządzeń, jeśli do uszkodzeń lub zniszczeń doszło w toku realizacji niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie wykona swych obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony jest do naprawienia i doprowadzenia



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- uszkodzonego lub zniszczonego mienia do stanu zgodnego z prawem na koszt Wykonawcy,
23. wykonywania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  24. ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
  25. terminowego oddania przedmiotu umowy,
  26. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 6 umowy sporządzonej wg następujących zasad:
    - 1) powinna być zgodna z wymogami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz PFU,
    - 2) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
    - 3) dokumentacja projektowa powinna być sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta.
    - 4) w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny.
    - 5) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać Przedmiot Umowy w sposób zgodny z przepisami prawa.
  27. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonej dokumentacji w terminie 7 dni od jej otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przekazać ostateczną wersję dokumentacji w terminie 5 dni od otrzymania uwag. Ponowny odbiór nastąpi na zasadach określonych w zdaniu poprzednim..
  28. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca zobowiązany jest je uzyskać. Za czynności, których mowa powyżej nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 3**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
  - 3) w przypadku zmiany:
    - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847 t.j. z dnia 2017.04.26),
    - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
    - c. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania zamówienia, natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:
- 1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,
  - 4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,
  - 5) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
  - 6) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
    - a. znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
    - b. znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
    - c. wystąpienie w trakcie realizacji umowy nie zainwentaryzowanych kolizji technicznych;
    - d. warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
    - e. konieczność wykonania badań archeologicznych
  - 7) wystąpienia siły wyższej.
4. Strony dopuszczają także inne zmiany wynikające z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 144 ust.1 pkt 2, ust.1 pkt 3, ust.1 pkt 4 lit b i c, art. 144 ust. 1 pkt 5, art. 144 ust. 1 pkt 6, z zachowaniem warunków opisanych w uregulowaniu art. 144 ustawy.
5. Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym. Zmiany te winny być wprowadzone w formie pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wprowadzenie zmian może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy z określeniem warunków dokonania zmiany z uwzględnieniem:
- 1) opisu i uzasadnieniem zmiany,
  - 2) kosztów zmian
  - 3) sposobu jej obliczenia oraz
  - 4) wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia
  - 5) czas wykonywania zmiany
  - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

#### Zatrudnienie

##### § 4

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących **bezpośrednie czynności związane z realizacją robót budowlanych (roboty budowlane), będących przedmiotem zamówienia.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.4. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1. czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### Umowy o podwykonawstwo

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców:

.....

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

.....

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której



**DOLNY  
ŚLĄSK**



## Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą winny być zawarte postanowienia, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzycielności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciwi.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wystąpi drogą pisemną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej w terminie 7 dni Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

### **Nadzór nad wykonywanymi robotami**

#### **§ 6**

1. W celu sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: \_\_\_\_\_
3. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobie: \_\_\_\_\_
4. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym oraz podmiotom kontrolującym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie jest realizowany Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: ....., adres do doręczeń: .....
7. 4. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: ....., adres do doręczeń: .....
8. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 7**

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

1. W toku wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest to świadczenia usług nadzoru autorskiego w zakresie wymagany przez przepisy Prawa budowlanego, jak również polegających w szczególności na:
  - 1) opiniowaniu i uzgadnianiu dokumentacji dotyczącej robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową;
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości zespołu Wykonawcy wykonującego roboty budowlane dotyczących dokumentacji projektowej;
  - 3) sporządzania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na wezwania i pisma od organów administracji w terminach w nich zastrzeżonych;





**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 4) sporządzania uzupełniających rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa z winy projektanta w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
- 5) oceny zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i uzgodnieniami projektanta;
- 6) wsparciu Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub uzupełniających;
- 7) bieżącym doradztwie zespołowi Wykonawcy wykonującemu roboty budowlane;
- 8) udziale w odbiorach robót.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 8**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru nad przebiegiem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do siedmiu dni od daty zawarcia umowy
  - 3) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
  - 4) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym z § 14 ust 2.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do protokolarnego przekazania terenu budowy.

### **Wyroby i wykonanie prac**

#### **§ 9**

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny być zgodne z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i posiadać wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę.

### **Jakość robót, materiały, odpowiedzialność**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 t.j. z dnia 2016.09.28 ) i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca gwarantuje, że prace wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek w wykonywanych robotach.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które powstały lub mogły powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców

**Terminy realizacji zadania, odbiór częściowy i odbiór końcowy**



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

## § 11

1. Wszystkie roboty i usługi wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w terminie **do 28 czerwca 2019 roku**.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie części zadania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór końcowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru częściowego i odbioru końcowego.
6. Na 30 dni przed dokonaniem odbioru Etapu I przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu po dwa egzemplarze w formie papierowej i wersję elektroniczną dokumentacji projektowej zaś w dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu pozostała część dokumentacji, zgodnie z § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
7. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty o których mowa w **§ 2 ust. 1**.
8. W przypadku gdy Wykonawca złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego lub końcowego z niekompletnymi dokumentami lub nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
9. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji z wykonania zadania Zamawiający zwołuje komisję odbiorową.
  - 1) odbiór częściowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty wpisu w dzienniku budowy;
  - 2) odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
10. Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż za termin wykonania przedmiotu umowy uznają dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, od odbioru końcowego będzie się liczył okres gwarancji i w oparciu o protokół odbioru końcowego nastąpi zapłata faktury końcowej.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
14. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
15. **Wykonawca związany będzie umową do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

## Ubezpieczenie

### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy o wartości polisy równej co najmniej wartości niniejszej umowy, a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

niniejszej umowy o wartości równej co najmniej wartości niniejszej umowy.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. opłaconych umów ubezpieczeniowych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy i jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów stanowiących kontynuację ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
4. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

#### **§ 13**

1. Wykonawca, w ramach ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia, udziela gwarancji jakości na materiały, urządzenia i roboty \_\_\_\_\_ m-cy, wręczając w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. Udzielona Gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli okres, na który została udzielona gwarancja jest dłuższy niż ustawowo określony okres rękojmi, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zostaje przedłużona na okres udzielonej gwarancji.
4. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 1 do umowy, w dniu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca wręczy Zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny. Niewręczenie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego jest wystarczającym powodem do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego i wypłaty wynagrodzenia.

### **Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności**

#### **§ 14**

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o którym mowa w art. 632 ust. 1 K.C. łączne brutto w wysokości: \_\_\_\_\_ zł  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
Wynagrodzenie netto wynosi \_\_\_\_\_ zł,  
Należny podatek VAT w stawce \_\_\_\_\_% w wynosi \_\_\_\_\_ zł,
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające PFU, jak również nie ujęte w PFU, a niezbędne do wykonania zadania w szczególności związane z: ????
  - 1) sporządzeniem dokumentacji projektowej
  - 2) ubezpieczeniem inwestycji;
  - 3) organizacją i zabezpieczeniem terenu budowy, w tym zorganizowanie dojazdu do placu budowy, wszystkich prac, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy, w szczególności takie, jak:
    - a. roboty przygotowawcze,
    - b. roboty porządkowe,
    - c. zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
    - d. koszty utrzymania zaplecza,
    - e. koszty organizacji robót na czas prowadzenia prac,
    - f. koszty przywrócenia placu budowy do stanu pierwotnego,
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy ujęte w PFU nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.
6. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, PFU, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy.

7. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, bez uwag, sporządzony przez strony.
9. Faktura końcowa może być wystawiona po odbiorze i przedłożeniu dokumentu gwarancyjnego.
10. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Oleśnica 56-400 Oleśnica ul. 11 Listopada 24 NIP: 911-17-77-943 .
11. Cesja wierzytelności wynikająca z umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej. Faktura częściowa płatna będzie po wykonaniu I Etapu realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Druga faktura płatna będzie po wykonaniu II Etapu realizacji przedmiotu zamówienia. Podstawę wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej stanowi pozytywny częściowy – dla faktury częściowej i końcowy dla faktury końcowej protokół odbioru robót bez uwag, sporządzony przez strony. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego. Faktura końcowa może być wystawiona po wykonaniu Zamówienia, potwierdzonego końcowym odbiorem robót i wręczeniu Zamawiającemu podpisanego przez Wykonawcę i prawidłowo wypełnionego dokumentu gwarancyjnego.
13. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zadania Podwykonawcy(ów) podstawę do zapłaty całości faktury za roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy dodatkowo będą stanowić dokumenty:
  - 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
  - 2) kopia faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane elementy robót.
14. Zamawiający dopuszcza również możliwość zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy(ów) z należności wynikających z faktury Wykonawcy za roboty w których wykonaniu uczestniczyli Podwykonawcy bezpośrednio na rzecz tychże podwykonawców, po przedłożeniu:
  - 1) protokołu odbioru zakończonego etapu realizacji zamówienia, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę.
  - 2) kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy,
  - 3) faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją zapłaty dla Podwykonawcy.
15. W przypadku określonym w ust. 13 Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Podwykonawców w terminach płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę na Zamawiającego i w kwotach wskazanych przez Wykonawcę w jego pisemnej dyspozycji z potrąceniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

Strony ustalają kary umowne w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
  - 1) za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego dla poszczególnych etapów robót, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo –terminowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania poszczególnych etapów, nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia należnego za zakres robót od którego naliczana będzie kara umowna.
  - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego o którym mowa w § 11 ust 2 w wysokości 0,03% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w protokole odbioru końcowego,
  - 3) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 1 000,00 zł za



**DOLNY  
ŚLĄSK**



## Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- każdorzazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000 złotych.
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 z tytułu:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.
  4. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
    - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy,
    - 2) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych w szczególności w zakresie dotyczącym podwykonawców,
    - 3) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nieprzystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
    - 4) jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
  5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona z tytułu odstąpienia nie podlega łączeniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych z tytułu opóźnienia, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczyną odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
  6. W przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca:
    - 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 dla całego zadania niniejszej Umowy,
    - 2) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaze Zamawiającemu teren budowy wraz z pełną dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia.
  7. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, może nastąpić w drodze potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku poniesienia szkody wynikającej z wstrzymania lub zmniejszenia dofinansowania pochodzącego ze środków zewnętrznych w wyniku działań Wykonawcy w szczególności związanych z opóźnieniem prac w stosunku do zastrzeżonych umową terminów, Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych odpowiadających równowartości poniesionej szkody.
  9. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  10. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
  11. Zamawiający w razie unieważnienia postępowania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane,
  12. Odstąpienie od umowy oraz unieważnienie postępowania powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 16

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny umownej brutto za wykonanie przedmiotu umowy w formie .....  
..... co stanowi kwotę .....zł. ( słownie ..... zł. ) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi..
2. Szczegółowe warunki wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej są następujące:
  - 1) będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce,
  - 2) będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje zobowiązania wynikające z zawartej umowy bez względu na jakikolwiek sprzeciw Wykonawcy,
  - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania jak również nienależytego wykonania umowy zatem Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w formie jednej lub dwóch odrębnych gwarancji: zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji umowy i okresie rękojmi za wady o następującej treści:
    - a. 100 % wysokości zabezpieczenia na czas realizacji umowy: od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniego etapu bez uwag, z zastrzeżeniem, że 70 % wysokości zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag dla ostatniego etapu,
    - b. 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na okres rękojmi za wady, której termin będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag dla ostatniego etapu i zostanie zwrócone najpóźniej 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady,
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (podpisania protokołu odbioru końcowego).
4. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej jego wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o skorzystaniu z zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 17.

##### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą przysługiwać mu wyłączne i nieograniczone prawami osób trzecich, autorskie prawa majątkowe, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w Umowie, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, które mogą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie udzielił, jak też nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z utworów, podmiotom innym niż Zamawiający, lub podmioty przez niego wskazane.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z utworów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z utworów.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji umowy, w tym do wszelkich projektów. Autorskie prawa majątkowe przechodzą z chwilą przekazania Zamawiającemu danego utworu. Wynagrodzenie w zakresie autorskich praw majątkowych uwzględniono w wynagrodzeniu za realizację umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworów niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie utwory mają spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie utworów w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie utworów w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 9) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 10) wystawianie,
  - 11) wyświetlanie,
  - 12) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów).
5. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika z utrwalonym utworem wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do każdorazowego utworu wydanego w ramach umowy, na tożsamy sposób eksploatacji jak przy przeniesieniu praw.
6. Przeniesienie, o którym mowa powyżej, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, liczby egzemplarzy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na ingerencję przez Zamawiającego, lub osoby przez niego wskazane w integralność utworów.
8. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U.2016.1987 t.j. z dnia 2016.12.09).
3. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą Umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
  - 1) doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru),
  - 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),
  - 3) przesłane pocztą (list polecony lub listu polecanego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru),
  - 4) przesłane faxem lub drogą elektroniczną pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub informacji przesłanej faxem, drogą elektroniczną zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.
4. Odmowa odbioru pisma lub potwierdzenia odbioru nie skutkuje bezskutecznością doręczenia.



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

5. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24)
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02);
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06).
7. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) oferta wykonawcy
  - 3) zaakceptowany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, którego oryginał zostanie wręczony Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego.
  - 4) Harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy
  - 5) \_\_\_\_\_
9. Wszelkie spory wynikłe lub powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze mediacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**





**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 1 do umowy

## GWARANCJA JAKOŚCI

**Gwarant:** \_\_\_\_\_.

**Roboty:** roboty budowlane wykonywane przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o nr \_\_\_\_\_ zawartej w dniu \_\_\_\_\_ r., dotyczącej Inwestycji pn.: „„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ligota Wielka””

**Umowa:** umowa o nr \_\_\_\_\_ zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r., dotycząca Inwestycji pn.: „„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ligota Wielka””

**Uprawniony z gwarancji:** Podmiot, który występuje jako zamawiający w ww. Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następcą prawnym zamawiającego.

### I. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją techniczną do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi Robotami wykończeniowymi oraz odpowiedzialność za wady prawne.

### II. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
3. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez swoich podwykonawców.
4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie Robót, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty.
5. W okresie \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia wydania protokołu odbioru końcowego, Uprawniony z Gwarancji będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Gwaranta co 12 miesięcy.
6. Na miesiąc przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja i, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
7. Uprawniony z Gwarancji pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie odbioru pogwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Gwaranta podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

dokonane przez Uprawnionego z Gwarancji podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Gwaranta.

8. Uprawniony z Gwarancji sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
9. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Gwarantowi kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi, jeżeli strony ustaliły taką formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.
11. Udzielona Gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Gwaranta z tytułu rękojmi.

### III. Termin obowiązywania Gwarancji

1. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z Gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. \_\_\_\_\_ **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego całej inwestycji będącej przedmiotem umowy.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.
3. Uprawniony z Gwarancji może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Gwaranta o wadzie.
4. Okres gwarancji na elementy naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

### IV. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.
6. Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Gwaranta wskazanej w formularzu ofertowym będącym podstawą zawarcia umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
7. W razie stwierdzenia wad Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a. żądać usunięcia wad wyznaczając Gwarantowi odpowiedni termin,
    - b. obniżyć wynagrodzenie Gwaranta za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- a. w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodny z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad,
- b. w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
  - a) odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Gwaranta naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Pieczętka i podpis Gwaranta (lub osoby/ osób uprawnionych do jego reprezentacji):

---

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: \_\_\_\_\_ r.

**DOLNY  
ŚLĄSK**

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 2 do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO –TERMINOWO - FINANSOWY			
Etap	Termin wykonania	Cena brutto	Cena netto
<b>Etap I</b> <b>Aktualizacja map, prace projektowe</b>	<b>28 września 2018 r.</b>	_____ zł	_____ zł
<b>ETAP I</b> <b>Rurociąg tłoczny - przesyłowy</b>			
Przepompownia Wykonanie wykopów ręcznie pod rurociąg Wykonanie wykopów mechanicznie pod rurociąg Wykonanie podsypki o gr. 15 pod przyłącza Budowa rurociągu tłoczego Wykonanie obsypki o gr. 0,15 m rurociągu Zасыpywanie wykopów kanalizacji ręcznie z odkładu Zасыpywanie wykopów rurociągu mechanicznie gruntem z odkładu			
	<b>28 września 2018 r.</b>	_____ zł	_____ zł
<b>ETAP II</b> <b>Sieć kanalizacji sanitarnej</b>			
Wykonanie wykopów ręcznie pod kanalizację Wykonanie wykopów mechanicznie pod kanalizację Wywóz nadmiaru urobku na odległość 1 km Wykonanie podsypki o gr. 0,15 m Budowę kanalizacji z rur PVC $\Phi$ 160-250 mm Wykonanie studzienek betonowych $\Phi$ 1000 mm Wykonanie obsypki o gr. 0,15 m Zасыpywanie wykopów kanalizacji ręcznie z odkładu Zасыpywanie wykopów kanalizacji mechanicznie gruntem z odkładu Przepompownia lokalna Budowa rurociągu tłoczego Budowa przyłączy			
	<b>28 czerwca 2019 r.</b>	_____ zł	_____ zł